

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 03.04.2023.

I - TIJEK POSTUPKA

Kao što sam u prethodnog izvješća navela provedeno je brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama i to zkul. 988, 1037 i 1038..

- Nadalje je ostala upisana zabilježba spora pod Z-1390/11 koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu Po-92/11. Nakon očitovanja stečajnog suca Općinski sud u Splitu donio je dana 23.01.2023. rješenje, kojim se smatra da je tužba povučena. Uvidom u spis suda utvrdila sam da nije bilo žalbi na rješenje, ali sud još nije izdao potvrdu pravomoćnosti koju bih prosljedila zemljišno knjižnom odjelu sa zahtjevom za brisanje zabilježbe spora. Sudu sam dana 22.ožujka uputila podnesak sa zamolbom za izdavanje potvrde pravomoćnosti ali do danas nije dostavljeno..*
- Isto u zkul. 1037, 988, na listu C – provedena je zabilježba spora koju je pokrenula obitelj Štambuk protiv Croatia Loyd radi utvrđenja ništavnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja, za koju smo stavili prigovor na navedeni upis ali po istom do danas nije doneseno rješenje.*

Isto tako do danas nije okončan postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin.

Dana 23.ožujka 2023. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Supetru kojem sam nazočila zajedno s predlagateljem. Na zakazano ročište nije bio pozvan geodeta, te je i nadalje ostalo neriješeno pitanje površine čestice koja je predmet razdiobe, jer nije bilo moguće prihvatiti dostavljeno pismeno očitovanje geodeta. Iz tog razloga nije donesen zaključak te je zatraženo da se pozove sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz kako bi se mogao usmeno očitovati o izračunu i stvarnoj površini čestice koja je predmet razdiobe.

U međuvremenu je predlagatelj angažirao Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje te je gđin. Mirko Nižetić izradio prijavni list za kako bi se utvrdilo stvarno stanje i uskladile stvarne površine iskazane u zemljišniku i katastru.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u*

- svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- *čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m² sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

Čim se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice te brisanje zabilježbi spora (Z-1390/11-Ivo Restović, te Z-23467/2021.- obitelj Štambuk) provesti će se nova procjena vrijednosti nekretnina kako bi se mogla oglasiti prodaja.

Naime, procjena koju je u ovršnom postupku izvršio razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. ne odgovara stvarnom stanju jer se mijenjala površina i oblik čestica, dio čestica je izdvojen za cestu pa će biti potrebna nova procjena.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.
Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun kod HPB, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka aktivno ću nastaviti sudjelovati u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988. k.o. Sumartin.

Nakon što se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice i provede brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-1390/11. I Z- 23467/21, ispuniti će se uvjeti da se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom pristupi procjeni i prodaji nekretnine u Sumartinu.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.